

АКТ №06/22
выполненных работ по техническому обслуживанию
средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

г. Санкт-Петербург

27.07.2022 г

Выполнены работы по техническому обслуживанию: автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), внутренний противопожарный водопровод (ВПВ), системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения (СВ), система охранной сигнализации (ОС) в соответствии с договором №21/ТО-01 от 01.02.2021 года

на объекте: ООО «ООО» расположенном по адресу: город Санкт-Петербург,

Работы выполнены в период июль 2022г.

	Регламентные работы	Выполненные работы. Состояние технических средств	Рекомендации:
1	СИСТЕМЫ АПС, СОУЭ: Корпус № 1, Корпус №2, Корпус №3		
1.1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, пожарных извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1) Корпус N1 Выполнен осмотр систем АПС, СОУЭ. Замечания: Замечаний нет.	
		2) Корпус N2 (административный): Выполнен осмотр систем АПС, СОУЭ. Замечания: Замечаний нет.	
		3) Корпус N3 Выполнен осмотр систем АПС, СОУЭ. Замечания: Замечаний нет.	
1.2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах.	Выполнено. Замечаний нет.	
1.3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	Выполнено. Замечания:	
1.4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольных панелей, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации)(ежемесячно)	Выполнено. Замечаний нет.	
1.5	Учет сработок системы АПС		

2	Внутренний противопожарный водопровод (ВППВ): Корпус № 1, Корпус №2, Корпус №3		
2.1.	Внешний осмотр составных частей системы (технологической части – трубопроводов, комплектность пожарных шкафов и пожарных кранов) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличии пломб.	1) Корпус № 1 – Выполнено	
		2) Корпус № 2 – Выполнено	
		3) Корпус № 3 – Выполнено	
2.2.	Контроль давления, рабочего положения запорной арматуры.	Выполнено.	
3	СИСТЕМА СКУД: корпус N1 (административный – эвакуационные двери)		
3.1	Внешний осмотр оборудования и составных частей на отсутствие механических повреждений	Выполнено. Замечаний нет.	
3.2	Проверка работоспособности считывателей, замков, дверных контактов при тестах АППЗ (ежеквартально)	Выполнено. Замечания:	
4	СИСТЕМА ВН: корпус N1 (административный)		
4.1	Проверка качества изображений от видеокамер в центральном посту охраны №1 и на посту №2	Выполнено.	
4.2	Осмотр головного оборудования видеонаблюдения.	Выполнено. Замечаний нет.	
4.3	Очистка центрального оборудования (видеорегистраторов) от пыли.	Выполнено. Замечаний нет.	
4.4	Протирка и чистка оптических частей видеокамер (в случае ухудшения качества изображения)	Выполнено. Замечаний нет.	
4.5	При необходимости настройка записи событий от камер.	Выполнено. Замечаний нет.	
5	СИСТЕМА ОС: корпус N1 (административный)		
5.1	Внешний осмотр оборудования и составных частей на отсутствие механических повреждений	Выполнено. Замечаний нет.	
5.2	Внешний осмотр оборудования и составных частей системы	Выполнено. Замечаний нет.	
5.3	Проверка работоспособности	Выполнено. Замечаний нет.	
5.4	Проверка надёжности крепления контроллеров, извещателей и т.д., проверка состояния внешних монтажных	Выполнено. Замечаний нет.	

	проводов, контактных соединений)		
6	СИСТЕМА ДУ: Корпус N1		
6.1	Внешний осмотр составных частей систем (Электротехнической части: щитов управления, исполнительных устройств, люков, световых фонарей; сигнализационной части – приемно-контрольных приборов, шлейфов диспетчеризации, кнопок ручного пуска) на отсутствие механических повреждений, отсутствия грязи, прочности крепления и т.д.	Выполнено. Замечаний нет.	
6.2	Контроль рабочего положения органов управления.	Выполнено. Замечаний нет.	
6.3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервное и обратно в автоматическом режиме.	Выполнено. Замечаний нет.	
6.4	Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части и сигнализационной части).	Выполнено. Замечаний нет.	
6.5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	Выполнено. Замечаний нет.	

Работы провёл:

Отметка контроля качества работ:

Представитель Заказчика

Фамилия И.О.

"27" июля 2022 г.

Малахов В.А.